

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 65 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 4 684,10 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 933,60 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 750,50 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 34,00 | 37,40 | 2 507 873,94 | 1 540 572,83 |
| Работы по уборке придомовой территории | 6,83 | 7,51 | 403 019,96 | 403 019,96 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,85 | 3,14 | 168 346,55 | 168 346,55 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61 | 9,47 | 508 131,17 | 42 035,56 |
| Аренда общего имущества в МКД | | | 477 160,20 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 24 045,30 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,07 | 6,68 | 358 333,65 | 358 333,65 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,82 | 3,10 | 166 379,23 | 166 379,23 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 5 901,97 | 5 901,97 |
| Работы по управлению МКД | 6,72 | 7,39 | 396 555,91 | 396 555,91 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 706 032,36 | 1 701 924,47 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 677 206,92 | 1 673 209,18 |
| Коммунальные услуги | 1 677 206,92 | 1 673 209,18 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 28 825,44 | 28 715,29 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 546,92 | 1 553,65 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 308,56 | 1 314,44 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 25 969,96 | 25 847,20 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 811 491,65 | 802 394,47 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | По состоянию на 31.12.2025 (руб.) |
| | 215 046,59 | 228 251,66 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | -2 559,49 | -2 566,22 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | -2 581,82 | -2 587,70 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 186,44 | 3 309,20 |
| Содержание и текущий ремонт | 217 001,46 | 230 096,38 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов